

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VALGAPUIESTEE\_03

VALGAPUIESTEE4

Puistee tn 4, Valga linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4535/12

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 687,9			1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 750,15	33 001,78	Indekseerimine	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	2 810,65	1,67	33 727,82	60,50	2,20%	726,04	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	522,41	6 268,88	Indekseerimine	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	533,90	0,32	6 406,79	11,49	2,20%	137,91	2,20%	
200 Tehnohooldus	419,16	5 029,89	Indekseerimine	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	428,38	0,25	5 140,55	9,22	2,20%	110,66	2,20%	
300 Heakord	543,51	6 522,10	Indekseerimine	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	555,47	0,33	6 665,58	11,96	2,20%	143,49	2,20%	
400 Remondikomponent	3 432,42	41 189,07	Indekseerimine	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	3 507,94	2,08	42 095,23	75,51	2,20%	906,16	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	7 667,64	92 011,72		7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	7 836,33	4,64	94 035,98	168,69	2,20%	2 024,26	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	2 005,18	24 062,22	Teenuse hinna muutus	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	1 234,47	0,73	14 813,65	-770,71	-38,44%	-9 248,57	-38,44%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	315,43	3 785,17	Teenuse hinna muutus	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	544,38	0,32	6 532,58	228,95	72,58%	2 747,41	72,58%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	886,64	10 639,69	Teenuse hinna muutus	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	859,72	0,51	10 316,60	-26,92	-3,04%	-323,09	-3,04%	2017 ühikhind alaprognoositud
630 Vesi ja kanalisatsioon	118,42	1 421,00	Teenuse hinna muutus	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	171,59	0,10	2 059,04	53,17	44,90%	638,04	44,90%	2017 tarbimise maht alaprognoositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-719,29	-8 631,43	Tasaarveldus	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	289,00	0,17	3 468,00	1 008,29	-140,18%	12 099,43	-140,18%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 606,39	31 276,64		3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	3 099,16	1,84	37 189,86	492,77	18,91%	5 913,22	18,91%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	10 274,03	123 288,36		10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	10 935,49	6,48	131 225,85	661,46	6,44%	7 937,48	6,44%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	12 328,84	147 946,04		13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	13 122,58	7,77	157 471,02	793,75	6,44%	9 524,98	6,44%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	80,69	74,04	74,16	76,30	74,00	-3,01%	97,80%	72,37	90,30	-0,04%	90,26		6 532,58	keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh	218,81	216,49	252,07	229,12	230,00	0,38%	97,80%	224,94	44,30	3,53%	45,86		10 316,60	keskmise alusel, arvestades ühikuhinna muutuse prognoosi
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	546,00	533,00	753,00	611,00	630,00	3,11%	97,80%	616,14	3,15	6,09%	3,34		2 059,04	keskmise alusel, arvestades ühikuhinna muutuse prognoosi

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	11 329,00	12 850,00	1 521,00
610 Elektrienergia	6 043,00	6 543,00	500,00
620 Küte	9 239,00	9 960,00	721,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 216,00	1 942,00	726,00
KOKKU	27 827,00	31 295,00	3 468,00
tasaarveldus koos:			289,00